AS UNTERNEHMENSGRUPPE®

ANKAUFSPROFIL 2024

AUCH 2024 SETZEN WIR UNSER DYNAMISCHES WACHSTUM ALS PROJEKTENTWICKLER, BESTANDS-HALTER UND AUFTEILER FORT.

Als AS UNTERNEHMENSGRUPPE HOLDING streben wir eine Konzentration von Wohnungsbeständen in attraktiven, wirtschaftsstarken Regionen an. Seit zwei Jahrzehnten stehen wir für erfolgreiches und kompetentes Immobilieninvestment in der Wohnwirtschaft.

Daher prüfen wir bundesweit alle Arten von Wohnhäusern, Wohnanlagen und Wohnportfolios. Zu unseren bevorzugten Standorten zählen alle wachstumsstarken Metropolregionen sowie deren Einzugsgebiete.

Weiterhin investieren wir in allen Städten – auch an B- und C-Standorten – mit guten Zukunftsprognosen und eines Bevölkerungswachstums.

WIR SUCHEN BEVORZUGT OBJEKTE IN

METROPOLREGIONEN IN OST-/MITTELDEUTSCHLAND LEIPZIG & UMLAND MAGDEBURG & UMLAND BERLIN & UMLAND

AS UNTERNEHMENSGRUPPE®

ANKAUFSPROFIL

ASSETKLASSE	• Wohnen
INVESTMENTART	• Core • Core + • Value Add • Opportunistic
NUTZUNGSARTEN	• Wohnanlagen • Wohnimmobilienportfolios • Wohnimmobilien mit Optimierungspotential • Unsanierte Denkmalobjekte ab ca. 400 m^2 • Siedlungsbauten, Werkswohnungen und Quartiere
STANDORT & LAGEN	• Bundesweit, B-C-D-Standorte • Wirtschaftliche Standorte mit positiver demografischer Entwicklung • Etablierte Standorte mit ausgeprägter Infrastruktur • Mittlere bis gute Wohnlage, keine sozialen Brennpunkte
ANKAUFSSTRUKTUR	• bevorzugt Asset-Deal • Share-Deal möglich • Joint Ventures
SONSTIGES	• Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung unter 10 Jahren • Vermietet > 80%
PRÜFUNG	• Schnell und unkompliziert • Innerhalb von 72 Std. Kaufpreis-Indikation • Ankaufsprozess innerhalb von ca. vier Wochen • Transaktionssicherheit

ANKAUFSPROZESS

Wir garantieren Ihnen bereits heute eine professionelle Abwicklung. Sie profitieren von unserer langjährigen Fachexpertise und Erfahrung, von kurzen Entscheidungsprozessen, schneller und gründlicher Prüfung Ihres Angebots sowie einer unkomplizierten Transaktion.

Unser Team führt die Due Diligence zügig und effizient durch. Bei Kaufinteresse erhalten Sie - meist innerhalb von 72 Stunden - eine grundlegende Aussage, ob wir das Angebot weiterverfolgen wollen, gern auch mit Kaufpreisindikation. Durch sehr gute Finanzierungskontakte, einem Netzwerk zuverlässiger Bankpartner, außerordentlich komprimierten Arbeitswegen und auch bankenunabhängigen Lösungen sind wir in der Lage, schon nach wenigen Tagen eine Finanzierungsbestätigung und/oder Kapitalnachweis vorzulegen und die Immobilientransaktion kurzfristig abzuwickeln.

TRANSAKTIONSSICHERHEIT

durch hohe Entscheidungsgeschwindigkeit und optimierte Ankaufsprozesse

Angebot → **Due Dilligence (kaufmännisch und technisch)** → **Kaufvertragsentwurf**

ABSCHLUSSPROZESS

Fristgerechte Bezahlung sowie schnelle und zuverlässige Ankaufsabwicklung

- **Standardisierte Finanzierungsprozesse**
- **Stabiles Eigenkapital**
- **Langjährige Finanzierungspartnerschaften**

Unser Erfolg zeichnet sich nicht zuletzt durch unseren Fokus auf eine langfristige Zusammenarbeit aus. Wir sichern Ihnen deshalb nicht nur die zügige Zahlung der vereinbarten Provision, sondern selbstverständlich darüber hinaus auch absolute Vertraulichkeit, wenn gewünscht und / oder erforderlich auch vorab per NDA, zu.

WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE ANGEBOTE

Frank Ziemann
- Head of Acquisition & Transaction -
f.ziemann@unternehmensgruppe-as.de

AS UNTERNEHMENSGRUPPE

Hagenstraße 67 • 14193 Berlin • Telefon: +49 30 814042-200 • Telefax: +49 30 814042-300
E-Mail: info@unternehmensgruppe-as.de • Internet: www.unternehmensgruppe-as.de