



Deutschland
EUR 6,00

NR. 12 · DEZEMBER 2021
39. JAHRGANG
ÖSTERREICH EUR 6,70
www.cash-online.de

Cash.

VERSICHERUNGEN, FONDS, SACHWERTE

Extra Sachwertanlagen
So bremsen Sie die Inflation aus



Jörg Moshuber,
Amundi: „Das Jubiläum
zeigt eindrucksvoll,
wie weit der Fonds
seiner Zeit voraus war.“

35 Jahre
Amundi Ethik Fonds

Investieren für eine bessere Welt

Wie der Fonds nachhaltige Renditen und einen
positiven Effekt für Umwelt und Gesellschaft erzielt

VERSICHERUNGEN Voicebots für den direkten Draht zum Kunden · **FRONTIER MARKETS** Investmentchancen
in Kenia, Kuwait und Co. · **„AMPEL“-KOALITION** Darauf müssen sich Makler und Vermittler einstellen ·
EXTRA ALTERSVORSORGE Den Ruhestand optimal planen · **OFFENE IMMOBILIENFONDS** Welche
Regionen und Segmente ertragreich sind · **KRYPTO-ASSETS** Das ist in der Beratung wichtig

AS UNTERNEHMENSGRUPPE

Wie Sie durch Schulden und Steuern finanziell unabhängig werden.

„Lernen Sie endlich in Immobilien zu investieren. Sie müssen lernen, Schulden als Geld einzusetzen und Steuern zu nutzen, um Vermögenswerte zu erwerben.“

Das sagt Andreas Schrobback, CEO der AS UNTERNEHMENSGRUPPE Holding aus Berlin. Die Renten sind sicher. Auf diese Worte haben sich Millionen Sparer in Deutschland jahrelang verlassen. Heute sind viele dieser Sparer, die darauf vertraut haben, die Verlierer. Guthaben werden nicht mehr verzinst, stattdessen erheben immer mehr Banken und Kreditinstitute Strafzinsen. Was zur Rente übrigbleibt, wird versteuert. „Quo vadis Altersvorsorge?“ Diese Frage stellen sich die aktuell berufstätigen Generationen. Krisensicher soll sie sein und mit nachhaltigen Renditen. Deutliche Wertsteigerungen, Inflationsschutz und Steuervorteile sind wünschenswert.

Die vermietete Wohnung als Altersvorsorge ist die Antwort. Hier helfen niedrige Zinsen und die Inflation dem Käufer sogar und hebeln den Vermögenszuwachs. Für solide, fremdvermietete und langfristig finanzierte Anlageimmobilien ist das aktuelle Marktumfeld ein Glücksfall. Nicht einmal die Corona-Pandemie vermochte der steigenden Preisentwicklung etwas anzuhängen. Keine andere Anlageform hat und wird die finanzielle Unabhängigkeit von Menschen – bei vergleichsweise niedrigem Risiko – derart überproportional steigern. Dabei ist das Prinzip denkbar einfach: Man erwirbt mit oder ohne Fremdkapital einen inflationsgeschützten Sachwert und refinanziert diesen mit Hilfe von Steuervorteilen und Mieteinnahmen. Private Risiken wie bspw. Arbeitslosigkeit, Berufsunfähigkeit oder Tod lassen sich relativ einfach und kostengünstig in die Finanzierung inkludieren, selbst Mietausfälle können mit einem Mietsicherungskonzept abgesichert werden.

Die AS Unternehmensgruppe Holding aus Berlin, seit vielen Jahren etablierter Marktteilnehmer und Spezialist für die Privatisierung von Wohnungsbeständen, hat sich auf die Entwicklung und anschließende Vermarktung von Denkmalimmobilien und Bestandswohnungen an private Anleger fokussiert. „Durch unseren strategischen Fokus und regionale Präsenz agieren unsere Verbund- und Partnerunternehmen vor Ort und setzen die Erwartungen unserer Kunden im Hinblick auf eine optimale Wertentwicklung um. Dabei bietet die zuständige Hausverwaltung alle wertsteigernden Dienstleistungen rund um die Immobilie an; von der Buchhaltung bis



Bestandswohnanlage mit 114 Einheiten und 120 Stellplätzen die die AS Gruppe in Kürze in den Einzelvertrieb gibt.



Andreas Schrobback, CEO der AS UNTERNEHMENSGRUPPE Holding

hin zur kaufmännischen und technischen Betreuung. Sämtliche Serviceleistungen können unseren Kapitalanlegern vollumfassend angeboten werden. So z.B. auch die Miet-, WEG- und Sondereigentumsverwaltung, die Eigentümer und Mieterbetreuung sowie individuelle Objektstrategien. Das Ergebnis ist die passgenaue und risikominimierte Betreuung des Investments, bei gleichzeitiger Steigerung des Immobilienwerts. Mit einer Anlageimmobilie generieren die Käufer ab dem ersten Tag der Besitzübergabe ein passives Zusatzeinkommen, und erhalten darüber hinaus ansehnliche Steuervorteile.“ so Dipl. Immobilienökonom Andreas Schrobback.

Vor dem Hintergrund unsicherer und volatiler Finanzmärkte bringen Kapitalanlageimmobilien als Altersvorsorge also hohe Stabilität in jedes Portfolio bei gleichzeitig überlegenem Renditeprofil. Expertenprognosen zufolge könnten allein in den zehn nachfragestärksten Regionen Deutschlands bis 2030 fast eine Million Wohnungen fehlen – Wohnraum ist und bleibt demnach in Deutschland ein knappes und immer begehrter werdendes Gut.

Kontakt: AS Unternehmensgruppe Holding, Hagenstraße 67, 14193 Berlin, Tel: +49 30 81 40 42 200, Fax: +49 30 81 40 42 300, E-Mail: info@unternehmensgruppe-as.de, Internet: www.unternehmensgruppe-as.de